La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240529497895190409 **Nro Matrícula: 040-9634**

Pagina 1 TURNO: 2024-040-1-117417

Impreso el 29 de Mayo de 2024 a las 05:24:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 09-07-1974 RADICACIÓN: 74-005568 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-07-1974
CODIGO CATASTRAL: **080010103000000720033000000000**COD CATASTRAL ANT: 08001010300720033000
NUPRE: AFT0014SPCD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UNA CASA JUNTO CON EL SOLAR QUE LA CONTIENE SITUADO EN LA URBANIZACION EL PORVENIR, EN LA BANDA SUR DE LA KRA 46, ENTRE CALLES 79 Y 80, QUE MIDE Y LINDA POR EL NORTE: 12.80MTS, KRA DICHA FRENTE A PREDIO DE LA CIA URB. DEL PORVENIR, SUR 12.80MTS, CON PREDIO DE LA CITADA CIA, ESTE 35MTS, CON PREDIO DE ABIGAIL DE GALLEGO, OESTE 35MTS, CON PREDIO DE ROSA LUCCA.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) KR 46 # 79 - 83

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-03-1954 Radicación:

Doc: ESCRITURA 272 DEL 23-02-1954 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $18,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOULIN YEPES GASTON

A: HERRERA O. JOSE M. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-02-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 349 DEL 08-02-1963 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $55,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA OROZCO JOSE MARIA

A: MONTES DE AVILA GUALTERIO RAFAEL X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 29 de Mayo de 2024 a las 05:24:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-07-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 621 DEL 19-04-1971 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES DE AVILA GUALTERIO RAFAEL

A: MONTES BONILLA MARIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-01-1901 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION 9999999999 DEL 01-01-1901 SIN INFORMACION DE SIN INFORMACION

VALOR ACTO: $2,351.41

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION MUNICIPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES A. GUALTERIO X SIC

A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-08-1980 Radicación: 1980-040-6-012970

Doc: CERTIFICADO 25066 DEL 09-07-1980 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: MONTES A. GUALTERIO **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-08-1980 Radicación: 1980-040-6-012971

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-04-1980 JZDO. 6 C.MPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES BONILLA MARIO

A: MONTES DE AVILA GUALTERIO RAFAEL **X**

A: MONTES DE AVILA JOSEFA MARIA **X**

A: MONTES DE AVILA MARIO ALFONSO **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-10-1980 Radicación:

Doc: RESOLUCION 802 DEL 29-10-1980 OF. DE REGISTRO DE INST. PUBLICOS DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240529497895190409 **Nro Matrícula: 040-9634**

Impreso el 29 de Mayo de 2024 a las 05:24:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ORDEN INSERCION ESC.1971 NOTARIA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-10-1980 Radicación: 16761

Doc: ESCRITURA 1971 DEL 16-09-1980 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES DE AVILA GUALTERIO RAFAEL

DE: MONTES DE AVILA JOSEFA MARIA

DE: MONTES DE AVILA MARIO ALFONSO

A: GUTIERREZ DE MONTAÑO GLADYS ESTHER **CC# 22261832** **X**

A: MONTAÑO BARRAZA GONZALO ENRIQUE **CC# 3710166** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-10-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1971 DEL 16-09-1980 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE MONTA\O GLADYS ESTHER X

DE: MONTA\O BARRAZA GONZALO ENRIQUE X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-10-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1971 DEL 16-09-1980 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE MONTA\O GLADYS ESTHER X

DE: MONTA\O BARRAZA GONZALO ENRIQUE X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-02-1989 Radicación: 1989-040-6-3298

Doc: ESCRITURA 303 DEL 08-02-1989 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $300,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: GUTIERREZ DE MONTA\O GLADYS ESTHER **X**

A: MONTA\O BARRAZA GONZALO ENRIQUE **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-02-1989 Radicación: 1989-040-6-3298

Doc: ESCRITURA 303 DEL 08-02-1989 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ADMNISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: GUTIERREZ DE MONTA\O GLADYS ESTHER **X**

A: MONTA\O BARRAZA GONZALO ENRIQUE **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-03-2010 Radicación: 2010-040-6-9456

Doc: ESCRITURA 7596 DEL 03-12-2009 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $135,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE MONTAÑO GLADYS ESTHER CC# 22261832

DE: MONTAÑO BARRAZA GONZALO ENRIQUE CC# 3710166

A: LUIS RESTREPO PELAEZ S EN C **NIT# 8002292479 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-09-2010 Radicación: 2010-040-6-40637

Doc: ESCRITURA 1597 DEL 21-09-2010 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUIS RESTREPO PELAEZ S EN C **NIT# 8002292479 X**

A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600860436**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-07-2016 Radicación: 2016-040-6-17801

Doc: OFICIO 961 DEL 30-06-2016 JUZGADO PRIMERO DE PEQUE AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES BARRANQUILLA SECTOR SIMON BOLIVAR DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:2016-00862

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA AMADOR PAUL EDUARDO CC# 72184970

A: LUIS RESTREPO PELAEZ S EN C **NIT# 8002292479 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-01-2017 Radicación: 2017-040-6-535

Doc: OFICIO 1970 DEL 19-09-2016 JUZGADO PRIMERO DE PEQUE AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES BARRANQUILLA SECTOR SIMON

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240529497895190409 **Nro Matrícula: 040-9634**

Impreso el 29 de Mayo de 2024 a las 05:24:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BOLIVAR DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO -RAD. 2016-00862.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA AMADOR PAUL EDUARDO

A: LUIS RESTREPO PELAEZ S.A.S Y/O S EN C **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-040-6-19431

Doc: ESCRITURA 1338 DEL 08-06-2017 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600860436**

A: LUIS RESTREPO PELAEZ S EN C **NIT# 8002292479 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-040-6-1819

Doc: ESCRITURA 3600 DEL 27-11-2017 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUIS RESTREPO PELAEZ S.A.S.NIT. 8002292479 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-040-6-1819

Doc: ESCRITURA 3600 DEL 27-11-2017 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUIS RESTREPO PELAEZ S.A.S. X NIT.8002292479

A: COEXITO S.A.S. 8903002257

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-234 Fecha: 07-02-2019

ANOTS:18 Y 19 NIT CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/2012 LMCB13

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 30-12-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCIÓN NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240529497895190409 **Nro Matrícula: 040-9634**

Impreso el 29 de Mayo de 2024 a las 05:24:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-040-1-117417 **FECHA: 29-05-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

REGISTRADOR PRINCIPAL